

銚子戸建て 現況調査報告書



尚衛門合同会社／建築設計事務所尚衛門

代表 村上 尚

郵便番号 〒297-0005

住 所 千葉県茂原市本小轡 498-3

電話・FAX 0475-44-4771

調査日時 2024/1/18

報告書作成日 2024/1/24

調査会社 尚衛門合同会社／建築設計事務所尚衛門

調査住所

■調査結果の概要

調査箇所	劣化事象等の有無			調査範囲・方法
①小屋裏	構造部の著しいひび割れ・欠損	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	目視にて確認
	雨漏り	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	その他	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
②床	著しい沈み	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	目視にて確認
	その他	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
③床下	構造部のひび割れ・欠損	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	目視にて確認 (一部確認不能部分有)
	構造部の腐朽・腐食・蟻害	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	床下著しい湿気	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
	その他	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
④内観	著しいひび割れ・欠損	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	目視にて確認
	雨もり	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	
	その他	<input type="checkbox"/> あり	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
⑤外観	屋根の劣化・破損	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	目視にて確認
	外壁の劣化・破損	<input checked="" type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> なし	
	その他	<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> なし	

●調査結果による所見

[屋根] ○ 素地の劣化が見られます。

[小屋裏] ○ 構造的に著しい劣化・雨漏り跡は見られませんでした。

○ 小屋裏にカビの原因と見受けられる箇所はありませんでした。

[床] ○ DKが部分的に腐朽しております。

[床下] ○ 和室の押入の床下裏側にカビが有りますが、それ以外劣化は見られませんでした。

○ カビの原因と見受けられる原因はありませんでした。

○ 床下にカビの原因と見受けられる箇所はありませんでした。

[内観] ○ 壁のクロスに剥がれがあります。

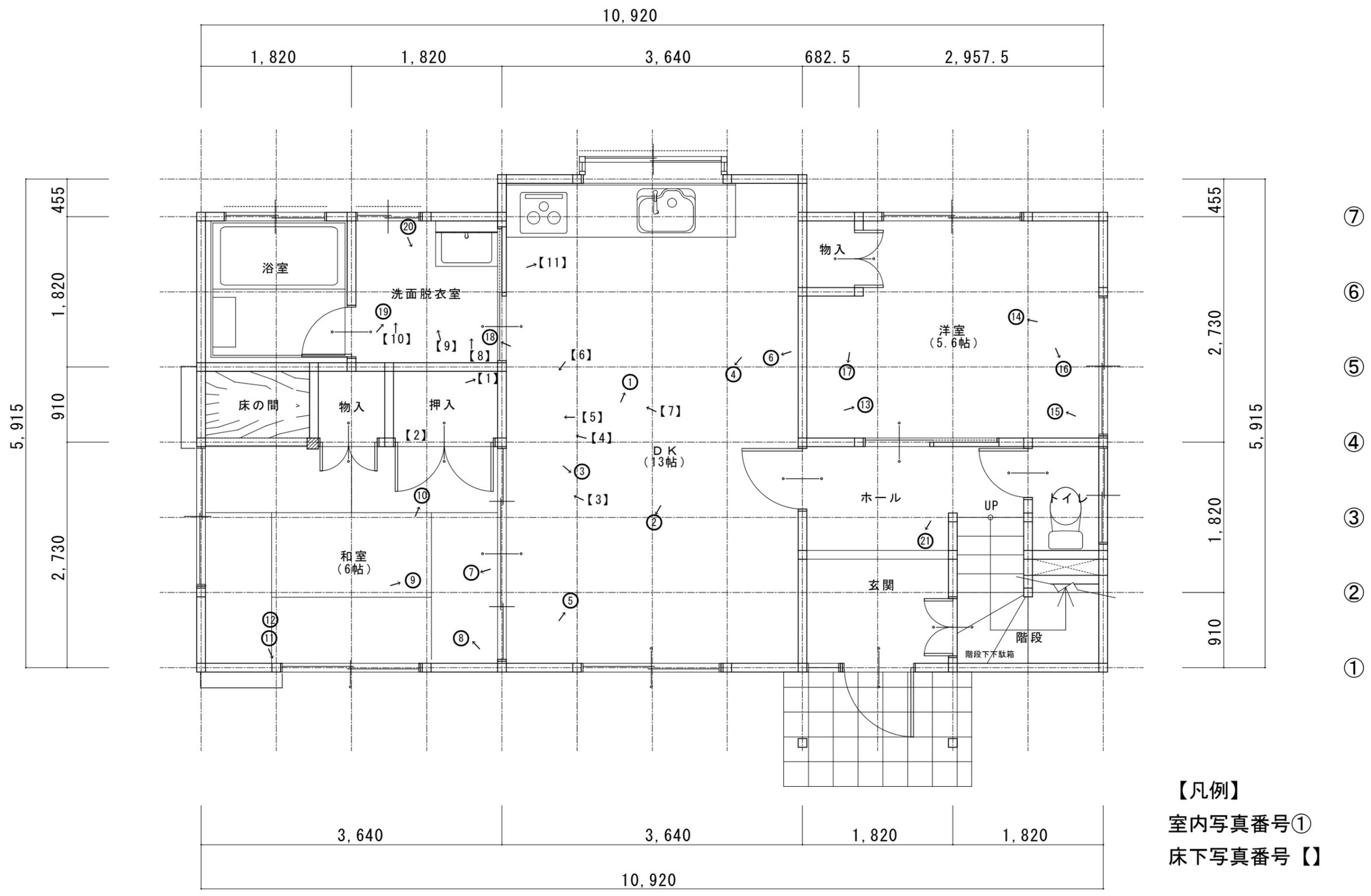
○ 1階和室部分に雨シミがあります。バルコニーから漏れているようです。

○ 二階洋室、二階洋室押入、一階和室押入、DK一部壁に著しいカビが有りました。

[外観] ○ 外壁のサイディングにチョーキングが見られます。

○ 二階バルコニーの妻側の軒天に染みがありました。

添付図書 現況平面図・調査写真

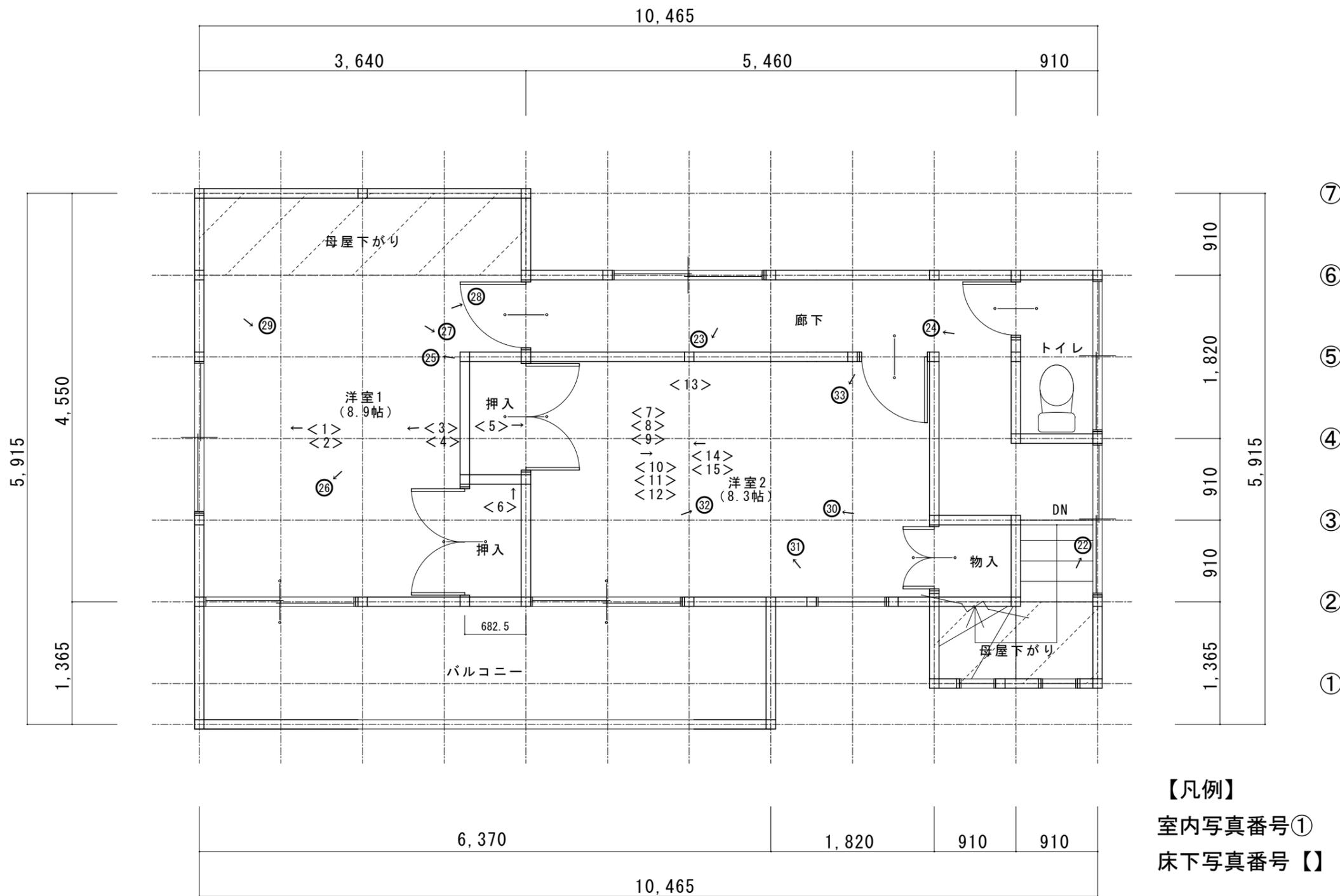


【凡例】
 室内写真番号①
 床下写真番号【】

わ を る め り ち と へ ほ に は ろ い

1階 平面図 S:1/50

尚衛門合同会社／建築設計事務所尚衛門 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2206-8852号 一級建築士登録 第342903 村上 渚 千葉県茂原市本小替498-3	工事名称 銚子家屋調査	備考:						設計番号
	図面名称 1階 平面図	縮尺 1/50	Date					図面番号



【凡例】
 室内写真番号①
 床下写真番号【】

を る ん り ち と へ ほ に は ろ い

2階 平面図 S:1/50

尚衛門合同会社／建築設計事務所尚衛門 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2206-8852号 一級建築士登録 第342903 村上 渚 千葉県茂原市本小替498-3	工事名称 銚子家屋調査	備考：					設計番号
	図面名称 2階 平面図	縮尺 1/50	Date				



写真⑩

収納部にカビ



写真⑪

雨シミ



写真⑫

雨シミ



写真⑬

クロスはがれ



写真⑭

クロスはがれ



写真⑮

クロスはがれ



写真⑩

クロスはがれ



写真⑪

クロスはがれ



写真⑫



写真②

壁のへこみ



写真③

壁のへこみ



写真④



写真②⑤

クロスはがれ



写真②⑥

クロスはがれ



写真②⑦

壁のへこみ

クロスのシミ



写真⑳

扉のへこみ



写真㉑

収納部にカビ



写真㉒

収納部にカビ



写真③①

クロスのはがれ



写真③②

収納部にカビ

扉のへこみ



写真③③



写真【1】

押入の下



写真【2】

押入の下 カビている

見上げた写真



写真【3】

ダイニングの壁の下



写真【4】

ダイニングの壁の下



写真【5】

ダイニングの壁の下



写真【6】

ダイニングの壁の下



写真【7】

ダイニングの壁の下



写真【8】

洗面台の排水側



写真【9】

(右) 洗面台の排水側

(左) 洗濯機排水側



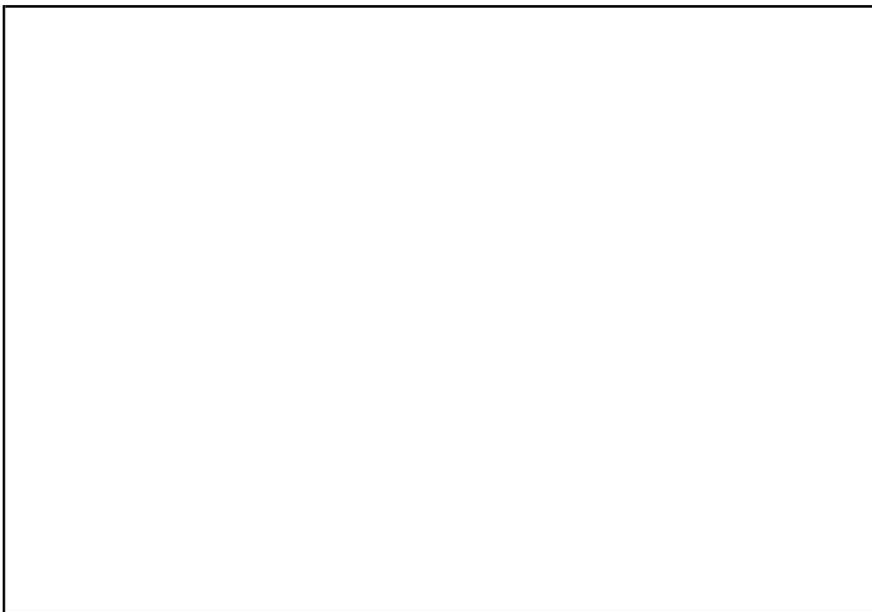
写真【10】

洗濯機排水側



写真【11】

キッチン排水



写真【12】



写真<1>



写真<2>



写真<3>



写真<4>



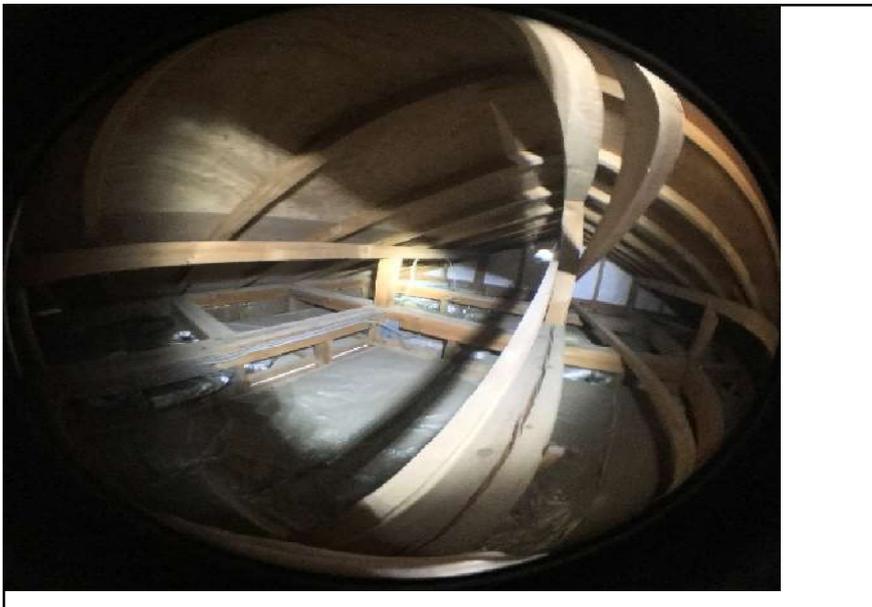
写真<5>



写真<6>



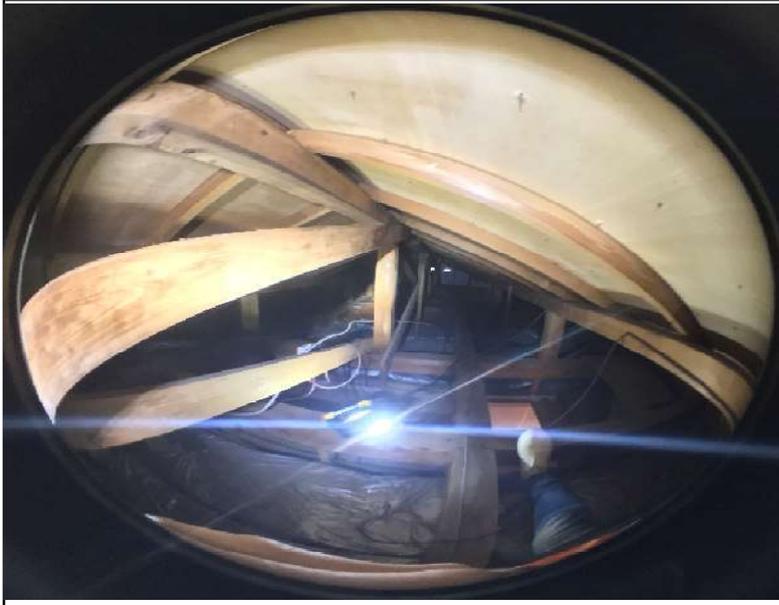
写真<10>



写真<11>



写真<12>



写真<13>



写真<14>



写真<15>

